

关于文瑞泽宇项目 2 号楼后侧位置 总平面图调整的公示

2 号楼后侧与安置区道路之间原设计为 3 米左右宽地沟，为方便居民安全出行及美化小区环境，该项目建设单位提出该位置总平面图调整申请，此次调整内容为：1、原设计为 3 米左右宽地沟改为绿化场地，绿化场地标高比安置区道路高 150mm，其余各项经济技术指标均未发生变化，详见调整后总平面图。现进行社会公示，公示期间若有意见请向我局提供书面反馈意见。

公示时间：2023 年 2 月 27 日-2023 年 3 月 5 日

公示地点：售楼部及湘西高新区网站

联系电话：8532826

湘西州自然资源和规划局

湘西高新区分局

2023 年 2 月 27 日

湘西高新技术产业开发区分局

43310110008261

调整前总平面图

文瑞泽宇规划总平面图

北
1:500

主要经济技术指标

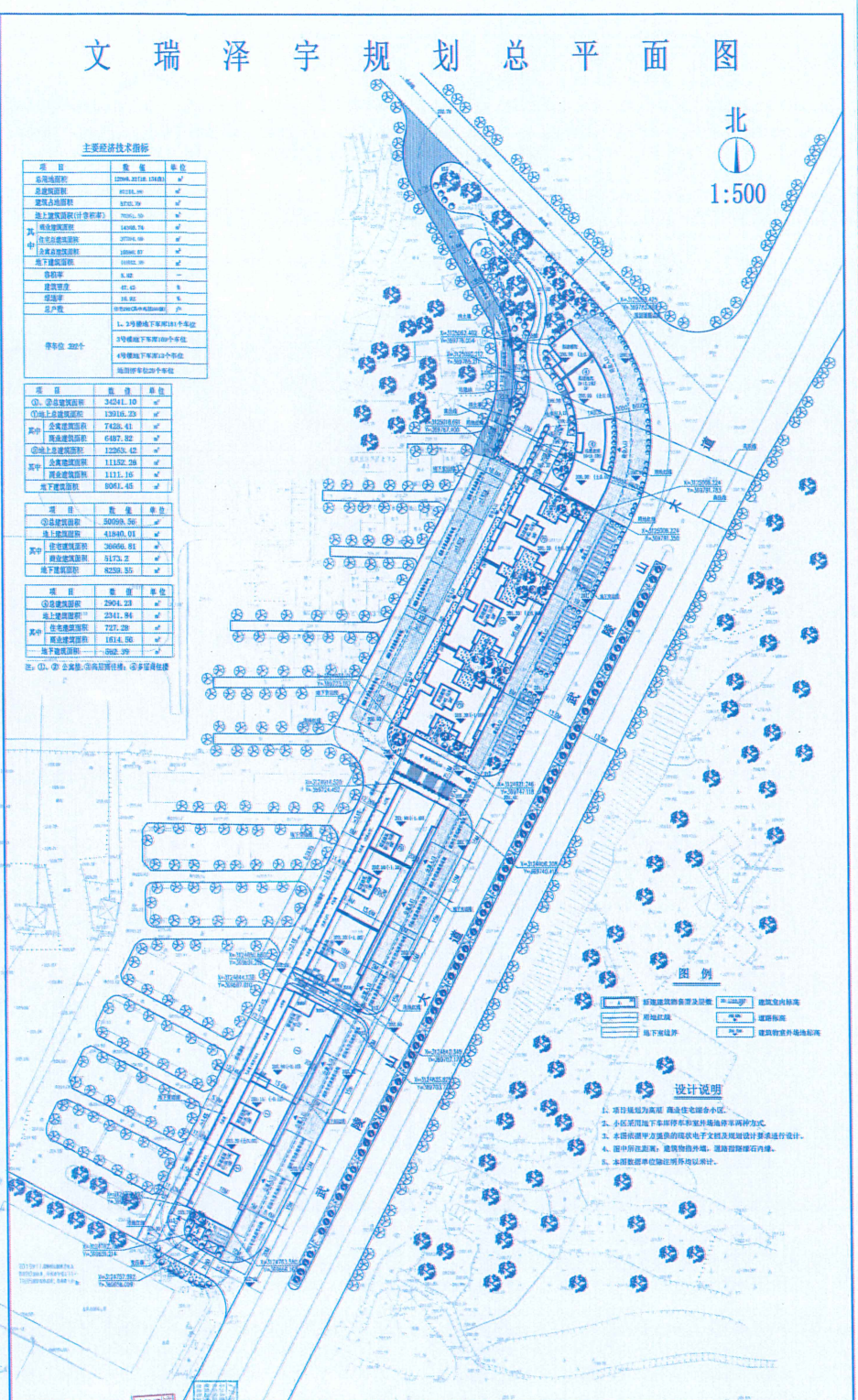
| 项目 | 数量 | 单位 |
|---------------|--|----------------|
| 总用地面积 | 12064.2128 | m ² |
| 总建筑面积 | 87735.36 | m ² |
| 地上总建筑面积 | 82525.36 | m ² |
| 地上建筑密度(计算容积率) | 684.16 | % |
| 其中 | | |
| 住宅总建筑面积 | 14808.76 | m ² |
| 公共建筑总面积 | 27716.60 | m ² |
| 商业建筑总面积 | 10845.87 | m ² |
| 地下总建筑面积 | 51909.00 | m ² |
| 容积率 | 7.22 | - |
| 建筑密度 | 21.42 | % |
| 绿地率 | 18.82 | % |
| 总户数 | 18700(2000套/栋) | 户 |
| 停车位 | 1、2号地下车库181个车位 3号地下车库120个车位 4号地下车库120个车位 地面停车位20个车位 | |

| 项目 | 数量 | 单位 |
|-----------|----------|----------------|
| ①总建筑面积 | 34241.10 | m ² |
| 其中地上总建筑面积 | 13918.29 | m ² |
| 公共建筑总面积 | 7426.41 | m ² |
| 商业建筑总面积 | 6187.00 | m ² |
| 地上总建筑面积 | 12265.42 | m ² |
| 其中公共建筑总面积 | 11152.28 | m ² |
| 商业建筑总面积 | 1113.16 | m ² |
| 地下总建筑面积 | 8061.45 | m ² |

| 项目 | 数量 | 单位 |
|-----------|----------|----------------|
| ②总建筑面积 | 50998.96 | m ² |
| 其中地上总建筑面积 | 41840.91 | m ² |
| 住宅总建筑面积 | 36806.91 | m ² |
| 商业建筑总面积 | 5174.2 | m ² |
| 地下总建筑面积 | 8239.55 | m ² |

| 项目 | 数量 | 单位 |
|-----------|---------|----------------|
| ③总建筑面积 | 2904.28 | m ² |
| 其中地上总建筑面积 | 2311.96 | m ² |
| 住宅建筑总面积 | 727.29 | m ² |
| 商业建筑总面积 | 1584.66 | m ² |
| 地下总建筑面积 | 592.39 | m ² |

注: ①、②、③总建筑面积含附属用房、设备用房等



图例

- 新建建筑轮廓及名称
- 现状建筑轮廓
- 规划红线
- 地下车库界
- 建筑定线轮廓
- 道路标高
- 建筑外轮廓影线

设计说明

1. 项目规划为高层 商住住宅综合小区。
2. 小区采用地下车库和室外停车场两种形式。
3. 本图由甲方提供的现状电子文档及规划设计要求设计。
4. 图中所注尺寸, 建筑为性外端, 道路为路缘石内缘。
5. 本图数据单位除注明外均以米计。

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>设计单位: 文瑞泽宇规划设计有限公司</p> <p>项目负责人: 文瑞泽宇</p> <p>设计日期: 2010年10月</p> | <p>建设单位: 文瑞泽宇</p> <p>项目负责人: 文瑞泽宇</p> <p>设计日期: 2010年10月</p> | <p>监理单位: 文瑞泽宇</p> <p>项目负责人: 文瑞泽宇</p> <p>设计日期: 2010年10月</p> | <p>审批日期: 2010年10月</p> <p>审批人: 文瑞泽宇</p> |
|--|--|--|--|

调整后总平面图

文瑞泽宇规划总平面图

北
1:500

主要经济技术指标

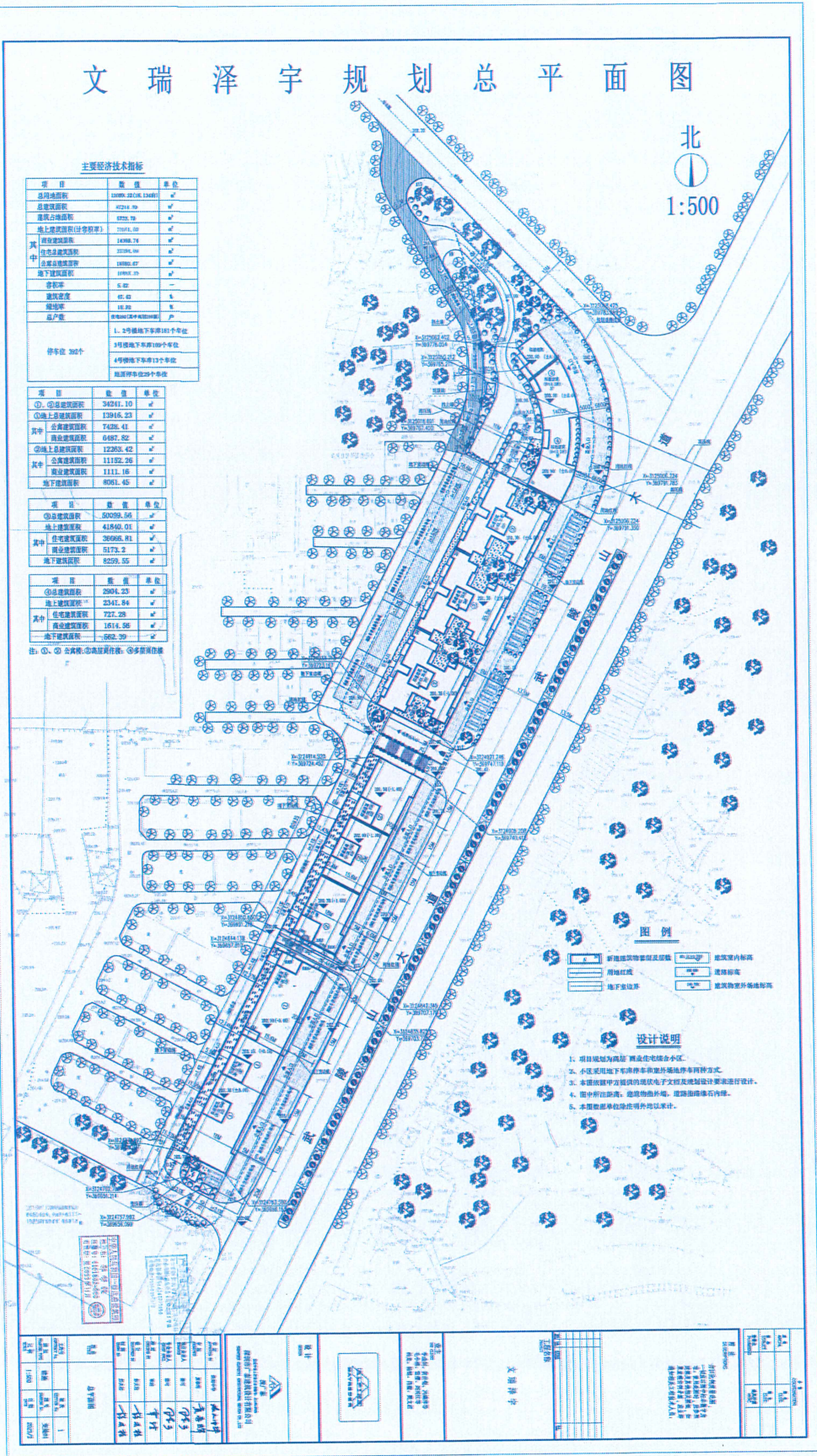
| 项目 | 数值 | 单位 |
|------------------|------------------|----------------|
| 总用地面积 | 10806.01(6.1348) | m ² |
| 总建筑面积 | 8224.78 | m ² |
| 建筑占地面积 | 4253.78 | m ² |
| 地上建筑面积(计容积率) | 77074.02 | m ² |
| 其中 | | |
| 住宅建筑面积 | 14398.74 | m ² |
| 公共建筑面积 | 20794.09 | m ² |
| 商业建筑面积 | 18982.87 | m ² |
| 地下建筑面积 | 18904.28 | m ² |
| 容积率 | 6.82 | - |
| 建筑密度 | 47.42 | % |
| 绿地率 | 18.88 | % |
| 总户数 | | 户 |
| L、2号楼地下室停车位10个车位 | | |
| 3号楼地下室停车位100个车位 | | |
| 4号楼地下室停车位13个车位 | | |
| 规划停车位29个车位 | | |

| 项目 | 数值 | 单位 |
|----------|----------|----------------|
| ①总建筑面积 | 34241.10 | m ² |
| ①地上总建筑面积 | 13946.23 | m ² |
| 其中 | | |
| 公共建筑面积 | 7426.41 | m ² |
| 商业建筑面积 | 6467.52 | m ² |
| ②地上总建筑面积 | 12263.42 | m ² |
| 其中 | | |
| 公共建筑面积 | 11192.26 | m ² |
| 商业建筑面积 | 1111.16 | m ² |
| 地下建筑面积 | 8061.45 | m ² |

| 项目 | 数值 | 单位 |
|--------|----------|----------------|
| ②总建筑面积 | 50099.56 | m ² |
| 地上建筑面积 | 41840.01 | m ² |
| 其中 | | |
| 住宅建筑面积 | 36066.81 | m ² |
| 商业建筑面积 | 6173.2 | m ² |
| 地下建筑面积 | 8259.35 | m ² |

| 项目 | 数值 | 单位 |
|--------|---------|----------------|
| ③总建筑面积 | 2904.23 | m ² |
| 地上建筑面积 | 2341.84 | m ² |
| 其中 | | |
| 住宅建筑面积 | 721.29 | m ² |
| 商业建筑面积 | 1614.56 | m ² |
| 地下建筑面积 | 562.39 | m ² |

注：①、②、③公共建筑；④商业建筑；⑤多层住宅



图例

- 新建建筑物首层及层数
- 用地红线
- 地下室边界
- 建筑室内标高
- 建筑标高
- 建筑室外标高

设计说明

1. 项目规划为商住、商业住宅综合小区。
2. 小区采用地下车库和室外停车场两种形式。
3. 本规划图中方提供的现状电子文档及规划设计要求设计。
4. 图中所示标高，道路由外环、内环道路标高内推。
5. 本图数据未经说明均以设计为准。

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| <p>设计单位</p> | <p>建设单位</p> <p>文瑞泽宇</p> | <p>设计日期</p> <p>2014.11.11</p> | <p>设计阶段</p> <p>总平面图</p> | <p>设计人</p> <p>张明</p> | <p>审核人</p> <p>李强</p> | <p>批准人</p> <p>王德</p> | <p>日期</p> <p>2014.11.11</p> |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|